



MNJ Arkkitehtisuunnittelu Oy

Minna.Nystrom-Jarvinen@tuni.fi

Viite Lausuntopyyntönnne 9.7.2020

Lausunto, Omakotitalotontin paalutus, Tahmelankatu 21, Tampere

Pyydätte Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa omakotitalon perustamistavasta osoitteessa Tahmelankatu 21, Tampere.

Kiinteistöllä on tehty rakentamista varten pohjatutkimus ja arvio perustamistavasta. Rakennusalueella maanpinnan korkeustaso on +82,6 ... +85,3 m ja asennetusta pohjavesiputkesta mitattu pohjaveden pinnantaso + 82,7...+82,9 m. Käytetty korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjatutkimus- ja perustamistapasuositusraportissa asuinrakennuksen perustaminen suositellaan tehtäväksi lyötävien tukipaalujen varaan ja autotalli ja pihasauna maanvaraisesti luonnontilaisen pohjamaan varaan.

Kiinteistö sijaitsee Epilänharju-Villillä A -pohjavesialueella (nro 0483702 A, 1 E lk).

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu asiasta seuraavan:

Pohjaveden pinta on kiinteistöllä lähellä maanpintaa, mutta pohjavesiputkesta mitattu pohjaveden painetaso ei ylitä maanpinnan tasoa rakentamisalueella. ELY-keskus katsoo, että kyseessä olevalla kiinteistöllä paalutuksesta ja perustamistapasuosituksen mukaisista muista toimenpiteistä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ennalta arvioiden ole odotettavissa haitallista paineellisen pohjaveden purkautumista tai muuta haittaa pohjavedelle. ELY-keskus ei näe estettä suunnitellulle hankkeelle eikä sille ole tarvetta hakea vesilain mukaista lupaa.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Jussi Iso-Tuisku ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa Hyvärinen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/5843/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/5843/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hyvärinen Vesa 15.07.2020 10:52

Esittelijä Iso-Tuisku Jussi 15.07.2020 10:52